

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«КУБАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
имени И.Т. ТРУБИЛИНА»

Юридический факультет
Земельного, трудового и экологического права



УТВЕРЖДЕНО:
Декан, Руководитель подразделения
Куемжиева С.А.
20.05.2024

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
«ПРИОБРЕТЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ»**

Уровень высшего образования: магистратура

Направление подготовки: 40.04.01 Юриспруденция

Направленность (профиль) подготовки: Юридическая деятельность в органах публичной власти

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: очная

Год набора: 2024

Срок получения образования: 2 года

Объем:
в зачетных единицах: 3 з.е.
в академических часах: 108 ак.ч.

2024

Разработчики:

Доцент, кафедра земельного, трудового и экологического права Колиева А.Э.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки Направление подготовки: 40.04.01 Юриспруденция, утвержденного приказом Минобрнауки России от 25.11.2020 №1451, с учетом трудовых функций профессиональных стандартов: "Эксперт в сфере закупок", утвержден приказом Минтруда России от 10.09.2015 № 626н; "Специалист в сфере управления проектами государственно-частного партнерства", утвержден приказом Минтруда России от 20.07.2020 № 431н.

Согласование и утверждение

№	Подразделение или коллегиальный орган	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	Земельного, трудового и экологического права	Заведующий кафедрой, руководитель подразделения, реализующего ОП	Сапфирова А.А.	Согласовано	11.04.2024, № 12
2	Земельного, трудового и экологического права	Председатель методической комиссии/совета	Сапфирова А.А.	Согласовано	25.04.2024, № 7
3	Государственно го и международного права	Руководитель образовательной программы	Опарин В.Н.	Согласовано	20.05.2024

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - Целью освоения дисциплины «Приобретение прав на земельные участки публично-правовых образований» является формирование комплекса знаний, умений и навыков, необходимых для осуществления профессиональной деятельности, связанной с реализацией норм земельного права, регулирующих отношения, возникающие в процессе предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также при оформлении прав на земельные участки в упрощенном порядке.

Задачи изучения дисциплины:

- ☐ формирование способности правильно применять законодательство о приобретении прав на земельные участки публично-правовых образований;;
- ☐ формирование способности осуществлять защиту прав субъектов в процессе приобретения прав на земельные участки публично-правовых образований;;
- ☐ формирование способности реализовывать функции государственного и муниципального управления по распоряжению земельными участками и осуществлять защиту прав субъектов в данной сфере правового регулирования.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

ПК-П9 Способен реализовывать функции государственного и муниципально-го управления по распоряжению земельными участками и осуществлять защиту прав субъектов в данной сфере правового регулирования

ПК-П9.1 Реализует функции государственного и муниципального управления по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности публично-правовых образований.

Знать:

ПК-П9.1/Зн1 Знает, как реализовать функции государственного и муниципального управления по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности публично-правовых образований.

Уметь:

ПК-П9.1/Ум1 Умеет реализовывать функции государственного и муниципального управления по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности публично-правовых образований.

Владеть:

ПК-П9.1/Нв1 Владеет навыками реализации функций государственного и муниципального управления по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности публично-правовых образований.

ПК-П9.2 Осуществляет защиту прав субъектов в процессе приобретения прав на земельные участки публично-правовых образований.

Знать:

ПК-П9.2/Зн1 Осуществляет защиту прав субъектов в процессе приобретения прав на земельные участки публично-правовых образований.

ПК-П9.2/Зн2 Знает, как осуществлять защиту прав субъектов в процессе приобретения прав на земельные участки публично-правовых образований.

Уметь:

ПК-П9.2/Ум1 Осуществляет защиту прав субъектов в процессе приобретения прав на земельные участки публично-правовых образований.

ПК-П9.2/Ум2 Умеет осуществлять защиту прав субъектов в процессе приобретения прав на земельные участки публично-правовых образований.

Владеть:

ПК-П9.2/Нв1 Осуществляет защиту прав субъектов в процессе приобретения прав на земельные участки публично-правовых образований.

ПК-П9.2/Нв2 Владеет навыками защиты прав субъектов в процессе приобретения прав на земельные участки публично-правовых образований.

ПК-П9.3 Готовит предложения по совершенствованию законодательства о приобретении прав на земельные участки публично-правовых образований.

Знать:

ПК-П9.3/Зн1 Готовит предложения по совершенствованию законодательства о приобретении прав на земельные участки публично-правовых образований.

ПК-П9.3/Зн2 Знает, как готовить предложения по совершенствованию законодательства о приобретении прав на земельные участки публично-правовых образований.

Уметь:

ПК-П9.3/Ум1 Уметь готовить предложения по совершенствованию законодательства о приобретении прав на земельные участки публично-правовых образований.

Владеть:

ПК-П9.3/Нв1 Готовит предложения по совершенствованию законодательства о приобретении прав на земельные участки публично-правовых образований.

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) «Приобретение прав на земельные участки публично-правовых образований» относится к формируемой участниками образовательных отношений части образовательной программы и изучается в семестре(ах): 3.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к видам профессиональной деятельности и решению профессиональных задач, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Контактная работа (часы, всего)	Внеаудиторная контактная работа (часы)	Зачет (часы)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
Третий семестр	108	3	29	1		14	14	79	Зачет
Всего	108	3	29	1		14	14	79	

5. Содержание дисциплины

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий

(часы промежуточной аттестации не указываются)

		ная			а	ы	с
--	--	-----	--	--	---	---	---

Наименование раздела, темы	Всего	Внеаудиторная контактная работа	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соответствующие результатам освоения программы
Раздел 1. Раздел 1	107		14	14	79	ПК-П9.1 ПК-П9.2 ПК-П9.3
Тема 1.1. Земельный участок как объект права государственной или муниципальной собственности	14		2	2	10	
Тема 1.2. Общая характеристика предоставления земельных участков, находящихся в собственности публично-правовых образований.	14		2	2	10	
Тема 1.3. Приобретение прав на земельные участки публично-правовых образований в упрощенном порядке.	14		2	2	10	
Тема 1.4. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов	37		4	4	29	
Тема 1.5. Торги как способ приобретения прав на земельные участки публично-правовых образований	28		4	4	20	
Раздел 2. Промежуточная Аттестация	1	1				ПК-П9.1 ПК-П9.2 ПК-П9.3
Тема 2.1. зачет	1	1				
Итого	108	1	14	14	79	

5. Содержание разделов, тем дисциплин

Раздел 1. Раздел 1

(Лекционные занятия - 14ч.; Практические занятия - 14ч.; Самостоятельная работа - 79ч.)

Тема 1.1. Земельный участок как объект права государственной или муниципальной собственности

(Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 10ч.)

Понятие и особенности правового режима земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Правовое регулирование образования земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Содержание права государственной или муниципальной собственности на земельные участки.

Тема 1.2. Общая характеристика предоставления земельных участков, находящихся в собственности публично-правовых образований.

(Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 10ч.)

Исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков.

Особенности распоряжения земельными участками, собственности на которые не разграничена.

Виды прав на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Основания возникновения прав на земельные участки публично-правовых образований. Особенности договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности

Тема 1.3. Приобретение прав на земельные участки публично-правовых образований в упрощенном порядке.

(Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 10ч.)

Основные тенденции развития законодательства об упрощенном порядке оформления прав граждан на земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства

Источники правового регулирования отношений, возникающих при оформлении прав на земельные участки гражданами в упрощенном порядке.

Особенности государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.

Правовые проблемы оформления прав на земельный участок при приобретении права собственности на расположенный на нем объект недвижимого имущества.

Тема 1.4. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов

(Лекционные занятия - 4ч.; Практические занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 29ч.)

Случаи продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов. Цена продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Предварительное согласование предоставления земельного участка.

Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно.

Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здание, сооружение.

Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование.

Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование.

Основания для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

Тема 1.5. Торги как способ приобретения прав на земельные участки публично-правовых образований

(Лекционные занятия - 4ч.; Практические занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 20ч.)

Случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах.

Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме.

Раздел 2. Промежуточная Аттестация **(Внеаудиторная контактная работа - 1ч.)**

Тема 2.1. зачет

(Внеаудиторная контактная работа - 1ч.)

зачет

6. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Раздел 1

Форма контроля/оценочное средство: Задача

Вопросы/Задания:

1. Прочитайте задание и установите соответствие. Ответ заполнить в таблице.

Сопоставьте понятия из левой колонки с соответствующими определениями из правой колонки. Запишите номер определения рядом с соответствующим понятием.

Левая колонка:

1. Приобретение прав на земельные участки публично-правовыми образованиями
2. Правовое регулирование образования земельных участков
3. Право собственности на земельный участок
4. Право пользования земельным участком
5. Земельный участок
6. Образование земельного участка

Правая колонка:

- а) Процесс создания земельного участка путем изменения его конфигурации или присоединения к нему другого участка.
- б) Часть земной поверхности с определенными границами, имеющая собственника.
- в) Право, которое позволяет использовать земельный участок в определенных целях.
- г) Нормативно-правовые акты, определяющие порядок образования, изменения и прекращения прав на земельные участки.
- д) Процесс приобретения прав на земельные участки публично-правовыми образованиями, например, муниципалитетами, для выполнения своих задач.
- е) Право на владение, пользование и распоряжение земельным участком.

2. Выберите один ответ из предложенных и обоснуйте его выбор.

Кто несет ответственность за соблюдение порядка образования земельных участков?

- а) Кадастровый инженер
- б) Орган государственной власти или орган местного самоуправления
- в) Граждане, проживающие на территории участка
- г) Собственник участка

3. Выберите один ответ из предложенных и обоснуйте его выбор

Что является основанием для образования нового земельного участка?

- а) Желание собственника разделить свой участок
- б) Решение о выделении земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности
- в) Согласие всех соседних собственников
- г) Наличие свободной земли в кадастровом плане

4. Выберите один ответ из предложенных и обоснуйте его выбор.

Каким образом публично-правовые образования могут приобрести право собственности на земельные участки?

- а) Только путем покупки.
- б) Только путем получения в дар.
- в) Только путем наследования.
- г) Путем покупки, получения в дар, наследования, а также путем выделения из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

5. Выберите один ответ из предложенных и обоснуйте его выбор.

Какая организация регулирует правовое образование земельных участков?

- а) Министерство образования.
- б) Министерство сельского хозяйства.
- в) Министерство юстиции.
- г) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Раздел 2. Промежуточная Аттестация

Форма контроля/оценочное средство:

Вопросы/Задания:

.

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

Третий семестр, Зачет

Контролируемые ИДК: ПК-П9.1 ПК-П9.2 ПК-П9.3

Вопросы/Задания:

1. Вопросы к экзамену

- 1. Понятие и особенности предмета земельного права.
- 2. Метод земельного права: понятие, особенности, структура.
- 3. Способы правового регулирования земельных отношений и их соотношение.
- 4. Понятие и виды принципов земельного права.
- 5. Принцип учета значения земли как основы жизни и деятельности человека и его реализация.
- 6. Принцип деления земель по целевому назначению на категории и его реализация.
- 7. Принцип платности использования земли и его реализация.
- 8. Принцип приоритета сохранения особо ценных земель и земель особо охраняемых

территорий и его реализация.

9. Принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов и его реализация.
10. Соотношение норм земельного права с нормами гражданского права.
11. Соотношение норм земельного права с нормами других природоресурсных отраслей права.
12. Соотношение норм земельного права с нормами экологического права.
13. Соотношение норм земельного права с нормами конституционного права.
14. Соотношение норм земельного права с нормами административного права.
15. Система земельного права: понятие и критерии построения.
16. Понятие земельного участка как объекта земельных отношений.
17. Соотношение понятий «земельный участок», «земля», «часть земельного участка».
18. Правовое регулирование индивидуализации земельных участков.
19. Понятие и виды способов образования земельных участков: понятие, виды.
20. Раздел как способ образования земельных участков.
21. Объединение как способ образования земельных участков.
22. Выдел как способ образования земельных участков.
23. Перераспределение как способ образования земельных участков.
24. Проблемы определения момента образования земельных участков.
25. Требования к образуемым и измененным земельным участкам.
26. Схема расположения земельного участка и ее правовое значение.
27. Субъекты прав на земельные участки и участники земельных отношений: соотношение понятий.
28. Государство как субъект прав на земельные участки.
29. Муниципальные образования как субъекты прав на земельные участки.
30. Правовые проблемы разграничения государственной собственности на землю.
31. Граждане как субъекты прав на земельные участки.
32. Иностранцы граждане, лица без гражданства как субъекты прав на земельные участки.
33. Правовые проблемы приобретения иностранными гражданами и лицами без гражданства прав на земельный участок в Российской Федерации.
34. Юридические лица как субъекты прав на земельные участки.
35. Закон как основная форма выражения земельно-правовых норм.
36. Особенности конституционно-правового регулирования земельных отношений.
37. Подзаконные нормативные правовые акты как источники земельного права.
38. Нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации как источники земельного права.
39. Проблемы кодификации земельного законодательства.
40. Современные тенденции развития земельного законодательства.
41. Роль судебной практики в регулировании земельных отношений.
42. Понятие и виды прав на земельные участки, критерии их классификации.
43. Право собственности на земельные участки: понятие и содержание.
44. Формы собственности на земельные участки.
45. Неразграниченная государственная собственность на землю.
46. Основания возникновения права собственности на земельные участки.
47. Содержание прав на земельные участки лиц, не являющихся собственниками.
48. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком: понятие, основание возникновения, особенности переоформления.
49. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком: понятие, основание возникновения, особенности переоформления.
50. Аренда земельных участков: общие положения.
51. Особенности аренды земельных участков, находящихся в публичной собственности.

8. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

8.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. КОЛИЕВА А. Э. Приобретение прав на земельные участки публично-правовых образований: учеб. пособие / КОЛИЕВА А. Э.. - Краснодар: КубГАУ, 2023. - 86 с. - 978-5-907816-38-1. - Текст: непосредственный.
2. КОЛИЕВА А. Э. Приобретение прав на земельные участки публично-правовых образований: учеб. пособие / КОЛИЕВА А. Э.. - Краснодар: КубГАУ, 2023. - 86 с. - 978-5-907816-38-1. - Текст: непосредственный.

Дополнительная литература

1. ГРЯДА Э. А. Приобретение прав на земельные участки публично-правовых образований: метод. указания / ГРЯДА Э. А.. - Краснодар: КубГАУ, 2021. - 23 с. - Текст: электронный. // : [сайт]. - URL: <https://edu.kubsau.ru/mod/resource/view.php?id=10394> (дата обращения: 21.06.2024). - Режим доступа: по подписке
2. ГРЯДА Э. А. Приобретение прав на земельные участки публично-правовых образований: метод. указания / ГРЯДА Э. А.. - Краснодар: КубГАУ, 2021. - 23 с. - Текст: электронный. // : [сайт]. - URL: <https://edu.kubsau.ru/mod/resource/view.php?id=10394> (дата обращения: 02.05.2024). - Режим доступа: по подписке

8.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

Не используются.

Ресурсы «Интернет»

1. <http://www.rosim.ru/> - Официальный сайт Федерального агентства по управлению государственным имуществом

8.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Перечень программного обеспечения

(обновление производится по мере появления новых версий программы)

Не используется.

Перечень информационно-справочных систем

(обновление выполняется еженедельно)

Не используется.

8.4. Специальные помещения, лаборатории и лабораторное оборудование

9. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

10. Методические рекомендации по освоению дисциплины (модуля)